



HABITATION

VENTE

<i>Barème d'honoraires (Prix net vendeur)</i>	<i>Honoraires TTC</i>	
	MODALITE (%, FORFAIT, TRANCHES)	À LA CHARGE DE
<i>Appartement, maison, terrain, bien rural, autres ventes</i>		
de 0 à 300 000 €	10 % TTC*	Acquéreur**
de 300 001 à 750 000 €	7 % TTC*	Acquéreur**
de 750 001 à 1 500 000 €	5 % TTC*	Acquéreur**
≥ à 1 500 001 €	4 % TTC*	Acquéreur**

*/ Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Ce montant demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. TVA au taux en vigueur (échelle 20%)

**/ Le redevable des honoraires est l'acquéreur, sauf disposition contraire au mandat.

BUREAUX ET COMMERCES

VENTE

<i>LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</i>	<i>Honoraires TTC</i>	
	MODALITE (%, FORFAIT, TRANCHES)	À LA CHARGE DE
<i>Local commercial (murs), bien rural, autres ventes</i>		
de 0 à 300 000 €	10 % TTC*	Acquéreur**
de 300 001 à 750 000 €	7 % TTC*	Acquéreur**
de 750 001 à 1 500 000 €	5 % TTC*	Acquéreur**
≥ à 1 500 001 €	4 % TTC*	Acquéreur**

GESTION

<i>Prestations Proposées</i>	<i>Honoraires TTC</i>	
	Modalité (%, forfait, tranches)	À la charge du
<i>Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</i>	8 % TTC du montant de toutes les sommes encaissées	PROPRIETAIRE
<i>Locaux meublés</i>		
<i>Locaux commerciaux</i>		
<i>Locaux professionnels</i>		
<i>Parking / Garage</i>		
<i>Immeubles entiers</i>	9,8% TTC	
<i>Appartement en colocation</i>		
<i>Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)</i>	3,5% TTC	
<i>Prestations particulières (frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)</i>	Sur demande et devis. Consultez notre catalogue détaillé	

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION NUS ET MEUBLES <i>(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</i>	Modalité (%, forfait, tranches)	À la charge du
<i>Entremise et négociation</i>	<i>10 € TTC du m² pour les surfaces inférieures à 30 m²</i>	<i>Bailleur</i>
	<i>8 € TTC du m² pour les surfaces de 30 à 50 m²</i>	<i>Bailleur</i>
	<i>6 € TTC du m² pour les surfaces de 50 à 80 m²</i>	<i>Bailleur</i>
	<i>4 € TTC du m² au-delà de 80 m²</i>	<i>Bailleur</i>
<i>Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail ***</i>	<i>12 € TTC du m² + 12 € TTC du m²</i>	<i>Bailleur + Locataire</i>
<i>Honoraires de réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie) ***</i>	<i>3 € TTC du m² + 3 € TTC du m²</i>	<i>Bailleur + Locataire</i>
LOCAUX DE DROIT COMMUN		
<i>Négociation et rédaction de bail</i>	<i>1 mois de loyer HT + TVA</i>	<i>Locataire</i>
<i>État des lieux (entrée et sortie)</i>	<i>3 € TTC du m²</i>	<i>Locataire</i>

***/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	MODALITE (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DU
<i>Négociation</i>	<i>10 % du loyer HT de la première période triennale + TVA avec un minimum de 2500 € HT</i>	LOCATAIRE
<i>Etat des lieux</i>	<i>5 € TTC du m² ou exploit d'huissier</i>	LOCATAIRE
<i>Rédaction de bail + Renouvellement</i>	<i>3% du loyer HT de la première période triennale + TVA</i>	LOCATAIRE
AUTRES LOCAUX (parking, garage)	<i>1 mois de loyer HT + TVA</i>	LOCATAIRE

CESSION DE FONDS DE COMMERCE	<i>10 % HT du montant de la cession + 10 % du loyer HT de la première période Triennale + TVA avec un minimum de 2 500 € HT</i>	LOCATAIRE
-------------------------------------	---	------------------

GestColoc - SanVin Corp.

Siège social : 16 boulevard Saint-Germain 75005 Paris • SARL immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 513 346 635

Carte Professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France n° CPI 7501 2018 000 033 307

Caution : QBE Insurance Europe SA – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex – Adhérent SNPI

N° SIRET : 513346635 00016 – N° TVA intracommunautaire : FR17513346635